

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

16 ноября 2023 года

Время: 15 часов 20 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 21 октября 2023 года по 15 ноября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **20 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2310200208):

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибириковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га (Территория 2).

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 августа 2023 года № 1268 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий";

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 октября 2023 года № 5889р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):

3 199 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 639 800 руб.

Шаг аукциона – 159 950 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
1471	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	13.11.2023 14:11	639 800,00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 20 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

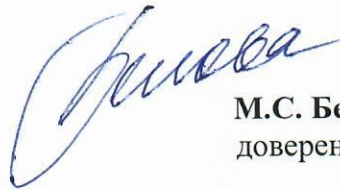
5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3.

5.2. В связи с тем, что на лот № 1 подана одна заявка:
Признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 3 199 000 (Три миллиона сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336